MARBELLA COUNTRY CLUB S.A.

Estados Financieros correspondientes
al período terminado al 31 de diciembre de 2011.
(En miles de pesos)

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa presenta resultados negativos para los períodos terminados al 31.12.2011 y 31.12.2010 como consecuencia de no generar ingresos por sus actividades. En el futuro, no se visualiza que esta situación se revierta.

Para el período del 31.12.2011 y 31.12.2010, la empresa presenta capital de trabajo negativo y pérdidas recurrentes.

Todo lo anterior se debe principalmente a que los bienes fueron entregados en comodato gratuito a la Corporación Marbella Country Club (Club de Golf) por 99 años.

Indicadores Financieros	31-12-2011	31-12-2010
Liquidez		
Activos Corrientes/ Pasivos Corrientes	0,11	0,15
Endeudamiento		
Pasivos Corrientes/ Patrimonio	0,04	0,03